

## SKUODO PR. ŽADEIKIO GIMNAZIJOS PATALPŲ NUOMOS KAINOS METAMS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2024 m. liepos 2 d.  
Skuodas

Sudarytas vadovaujantis nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2015 m. vasario 19 d. Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T9-31 „Dėl nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2023 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. VE-626 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2024 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2023 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. VE-628 (1.3 E) „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2024 metams patvirtinimo“:

$$N = V \times Kv \times Ki / T$$

**N** – metinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

**V** – savivaldybės turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;

**Kv** – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

**Ki** – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

**Ki = 1 – 1,3** (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

**Ki = 1 – 0,7** (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc. bet neviršija 60 proc.);

**Ki = 0,7 – 0,5** (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

**T** – maksimalus turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytus Taisyklių priede.

Mėnesinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **Nmk = N/12**, kur:

**Nmk** – mėnesinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

**N** – metinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

**Perskaičiuojant turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.**

$$N = 230,94 * ,41 * 0,9 / 15$$

$$N = 5,68 \text{ m}^3 / \text{metams.}$$

$$Nmk = 5,68 / 12$$

$$Nmk = 0,47 \text{ m}^3 / \text{mėn.}$$

Vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis mėnesiui  $0,47 * 3,10 = 1,47 \text{ Eur.}$

Vieno kvadratinio metro nuompinigų dydis metams 17,64 Eur.

Nuompinigų dydis mėnesiui  $1,47 \cdot 89,36 = 131,36$  Eur.

Nuompinigų dydis metams:  $17,64 \cdot 89,36 = 1576,31$  Eur.

Skuodo Pr. Žadeikio gimnazijos progimnazijos patalpų nuomos kainą metams apskaičiavo:  
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Elena Žukauskaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Skuodo Pr. Žadeikio gimnazijos patalpų nuomos kainos metams apskaičiavimo aktas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02T11:31:56.786+03:00, SITV2-73
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elena Žukauskaitė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02T11:22:10.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02T11:22:16+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-03T09:41:36+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02T11:31:56.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18T16:48:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-08-19 14:31:10